

Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju

ŠIBENIK, Triglavska 2a

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 90844737213

IBAN: HR8625030071151001050

e-mail: dragan.bijelicl@si.t-com.hr

U Šibeniku, 11. siječnja 2021.

Posl.br.: 18-St-220/17-22**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35.

23000 ZADAR

Sukladno čl. 89., st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Zaključka Naslovnog suda od 08. siječnja 2021. stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213 podnosi slijedeće:

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Zaključkom Naslovnog Suda posl. br 2. St-220/17-22 od 14. studenog 2017., pozvan je stečajni upravitelj da podnese pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213. Zadnji pisani podnesak Sudu (Žalba) je dostavljena u Spis 22. listopada 2020.

Kako se i u Rješenju ovog Suda br. St-323/11 od 14. studenog 2017. navodi stečajni postupak je otvoren i istovremeno zaključen još 04. travnja 2012. godine, da bi se naknadno utvrdilo kroz ovršni postupak ovrhovoditelja RH MF Porezne uprave da dužnik ima imovine, a u kojem postupku je sudjelovao ovaj stečajni upravitelj zastupajući ovršenika-dužnika, pa je **11. veljače 2016. godine** dopunjeno Rješenje Suda br. St-323/11 od 04. travnja 2012., na način da će se stečajna masa upisati u sudski registar, budući se naknadno pronašla imovina koja čini stečajnu masu.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA (radnje u postupku stečaja)

Tijekom stečajnog postupka, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2018. donesene su slijedeće Odluke:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika.*
- 2. Stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje.*
- 3. Utvrđuje se kao tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m², 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m² sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodice iznos od 434.000,00 kuna sukladno procjeni Porezne uprave, Ispostava Šibenik od 21. srpnja 2016.*

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. travnja 2019. i 31. svibnja 2019. pun. zz jedinog vjerovnika Christie Tunde Mikhus, odvj. Tomislav Burić, kao jedini vjerovnik 2. višeg isplatnog reda i nižeg isplatnog reda, se odrekao tražbina u cijelosti, **te u ovom stečajnom postupku nema utvrđenih tražbina.**

Rješenjem stečajnog suda posl. br. St-220/2017-67 od 15. listopada 2020., utvrđena je nagrada stečajnom upravitelju na koju se isti žalio.

Visoki trgovački sud RH (dalje: VTS) je svojom Odlukom Pž-4765/2020-2 od 17. studenog 2020. ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-220/2017-67 od 15. listopada 2020., te predmet vratio na ponovan postupak.

U obrazloženju navedenog rješenja se između ostalog navodi:

„Isto tako, cilj stečajnog postupka je namirenje vjerovnika unovčenjem njegove imovine (članak 2. SZ-a), a predaja neunovčive stečajne mase dopuštena je samo na temelju odluke skupštine vjerovnika na završnom ročištu (članak 283. stavak 1. SZ-a).

Iz svega naprijed navedenog proizlazi da se u konkretnom slučaju još nisu ispunili uvjeti za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, budući da nije unovčena imovina zbog koje je određena naknadna dioba te se nisu ispunile niti pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka u smislu odredbe članka 2. Uredbe. U konkretnom slučaju, unovčenjem predmetne nekretnine namirili bi se troškovi stečajnog postupka, a eventualni višak gotovinskih sredstava, ako nema vjerovnika bi se predao članovima društava dužnika pravne osobe (članak 285. SZ-a).

Slijedom navedenog, valjalo je žalbu prihvatiti i ukinuti prvostupanjsko rješenje prema odredbi članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a.

U nastavku postupka, sud će nakon što stečajni upravitelj unovči nekretninu i nakon što se ispune pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, odlučiti o nagradi stečajnom upravitelju u postupku nastavljenom radi naknadne diobe.“

Slijedom upute navedene u obrazloženju Rješenja VTS-a predlažem da se sazove Skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučilo u načinu unovčenja imovine i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m², 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m² sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodice a za koju je već na sjednici Skupštine od 26. siječnja 2018. utvrđena tržišna cijena od 434.000,00 kuna.

2. PRIJEDLOG ODLUKA

Kako su u ovom stečajnom postupku sve potrebne radnje dovršene u svezi utvrđivanja tražbina, te utvrđivanja i procjene vrijednosti imovine dovršene, to predlažem stečajnom sudu da što prije Skupština odnosno stečajni sud donese:

ODLUKU

- **o načinu unovčenja imovine i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m², 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m², sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodice, a za koju je već na sjednici Skupštine od 26. siječnja 2018. utvrđena tržišna cijena od 434.000,00 kuna**

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/